

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «7» июля 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 2*

Дата проведения: *с 30.06.2022 по 07.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «30» июня 2022 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 2,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 234,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 2162,9 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3 234,20 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 27,18 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 66,88%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 16 Феофанову Г.М., собственника кв.№ 33 Антонову С.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2108,90</u> голосов,	97,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54,00</u> голосов.	2,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2108,90</u>	голосов,	97,5 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>54,00</u>	голосов.	2,5 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 27,18 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 27,18 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2126,50</u>	голосов,	98,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>36,40</u>	голосов.	1,68 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

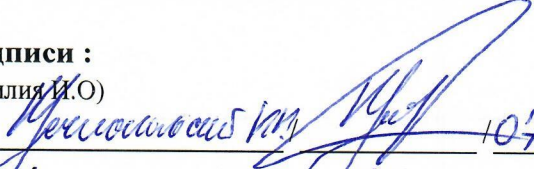
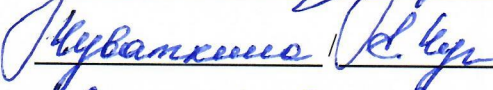

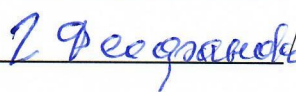
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	107.07.2022
	107.07.2022
	107.07.2022
	107.07.2022
_____ / _____ / ____ . ____ . 2022	
_____ / _____ / ____ . ____ . 2022	

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь в помеще-нии</u>	<u>Доля в праве собств ен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Коровкина Елена Владимировна	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2004-230 от 11.05.2004		частная	54,6	1	в прил.4
Скороходов Николай Васильевич	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-126 от 18.10.2005		частная	52,3	1/2	в прил.4
Скороходова Нина Николаевна	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-126 от 18.10.2005		частная	52,3	1/2	в прил.4
Пономарев Александр Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/067/2013-065 от 04.06.2013		частная	53,3	1/4	в прил.4
Пономарев Денис Сергеевич	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/067/2013-064 от 04.06.2013		частная	53,3	1/4	в прил.4
Пономарева Елена Васильевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/067/2013-063 от 04.06.2013		частная	53,3	1/2	в прил.4
Усманова Лира Хасановна	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47462-47/062/2021-2 от 21.06.2021		частная	56,2	1/2	в прил.4
Яппаров Булат Артурович	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47462-47/054/2021-4 от 12.07.2021		частная	56,2	1/2	в прил.4
Малышева Марина Вячеславовна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2004-270 от 01.04.2004		частная	53,8	1	в прил.4
Романова Лилия Олеговна	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24876-47/168/2021-4 от 29.06.2021		частная	54	1	в прил.4
Литвинов Вячеслав Владимирович	10	Государственная регистрация права № 47:23:0420001:1696-47/016/2018-3 от 22.08.2018		частная	53,4	1	в прил.4
Сокколова Ольга Дмитриевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-862/2 от 24.07.2015		частная	55	1	в прил.4
Хлебосолов Павел Николаевич	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-352 от 28.04.2006		частная	52,3	1/3	в прил.4
Хлебосолова Валентина Александровна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-352 от 28.04.2006		частная	52,3	1/3	в прил.4
Хлебосолова Юлия Павловна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-352 от 28.04.2006		частная	52,3	1/3	в прил.4
Воробьева Светлана Валерьевна	14	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:30055-47/016/2018-3 от 01.03.2018		частная	57,4	1	в прил.4
Татаринова Людмила Ивановна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/062/2007-084 от 23.07.2007		частная	52,7	1	в прил.4
Феофанов Владимир Алексеевич	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-28 от 04.10.2004		частная	73,2	1/2	в прил.4
Феофанова Галина Михайловна	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-33/2004-28 от 04.10.2004		частная	73,2	1/2	в прил.4
Клевчикова Анна Михайловна	17	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-205/2 от 23.10.2015		частная	35,7	1	в прил.4

Кривушина Анна Николаевна	18	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29723-47/057/2021- 11 от 23.11.2021		частная	53,5	239/53 5	в прил.4
Кузин Константин Михайлович	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/136/2008-097 от 13.11.2008		частная	72,3	1/2	в прил.4
Кузина Валентина Ивановна	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/136/2008-097 от 13.11.2008		частная	72,3	1/2	в прил.4
Романдинова Халида Софоновна	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-14/2001-188-1 от 31.10.2001		частная	36,2	1	в прил.4
Кириллова Галина Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40398-47/017/2020- 2 от 05.06.2020		частная	72,6	1	в прил.4
Дрожжина Светлана Александровна	23	Государственная регистрация права № 47-47-17/063/2012-083 от 17.05.2012		частная	35,9	1	в прил.4
Великанов Борис Владимирович	26	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2002-201 от 16.12.2002		частная	36,1	1/2	в прил.4
Шепова Надежда Павловна	26	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2002-201 от 16.12.2002		частная	36,1	1/2	в прил.4
Волохова Людмила Степановна	27	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40611-47/017/2020- 7 от 14.05.2020		частная	52,7	1/3	в прил.4
Ильин Валерий Викторович	27	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40611-47/017/2020- 6 от 14.05.2020		частная	52,7	1/3	в прил.4
Ильин Данила Викторович	27	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40611-47/017/2020- 5 от 14.05.2020		частная	52,7	1/3	в прил.4
Вандышева Елена Александровна	28	Государственная регистрация права № 47-78-17/109/2007-169 от 30.11.2007		частная	72,1	1/4	в прил.4
Вандышева Наталья Александровна	28	Государственная регистрация права № 47-78-17/109/2007-169 от 30.11.2007		частная	72,1	1/4	в прил.4
Гончарова Наталья Александровна	28	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40135-47/017/2019- 4 от 28.05.2019		частная	72,1	1/4	в прил.4
Савинова Елена Александровна	28	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40135-47/017/2019- 3 от 28.05.2019		частная	72,1	1/4	в прил.4
Семенов Сергей Владимирович	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/036/2005-277 от 26.09.2005		частная	35,6	1/2	в прил.4
Семенова Валентина Эйновна	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/036/2005-277 от 26.09.2005		частная	35,6	1/2	в прил.4
Мамыкина Татьяна Дмитриевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/26-9/2002-186 от 06.06.2002		частная	52,1	1	в прил.4
Матвеева Светлана Александровна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/077/2011-167 от 11.07.2011		частная	52,5	1	в прил.4
Евстифеев Леонид Алексеевич	32	Государственная регистрация права № 47-01/26-14/2003-266 от 14.09.2003		частная	36,4	1	в прил.4
Антонова Александра Петровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2005-478 от 24.06.2005		частная	74,4	1	в прил.4
Иванов Сергей Викторович	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/160/2009-101 от 11.11.2009		частная	51,9	3/4	в прил.4
Иванова Анна Сергеевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/160/2009-101 от 11.11.2009		частная	51,9	1/4	в прил.4

Ананьева Галина Васильевна	41	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-176 от 02.03.2011		частная	36,3	1	в прил.4
Никоноров Алексей Геннадиевич	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21789-47/054/2021-2 от 13.08.2021		частная	71,7	2/10	в прил.4
Никоноров Кирилл Алексеевич	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21789-47/054/2021-5 от 13.08.2021		частная	71,7	1/10	в прил.4
Никонорова Елена Николаевна	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21789-47/054/2021-6 от 13.08.2021		частная	71,7	2/10	в прил.4
Никонорова Елизавета Алексеевна	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21789-47/054/2021-4 от 13.08.2021		частная	71,7	1/10	в прил.4
Прусаков Алексей Андреевич	45	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21789-47/054/2021-3 от 13.08.2021		частная	71,7	4/10	в прил.4
Журавлева Алена Игоревна	46	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-468-2 от 21.09.1998		частная	53,3	1/3	в прил.4
Журавлева Ирина Валентиновна	46	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-468-2 от 21.09.1998		частная	53,3	1/3	в прил.4
Журавлева Ксения Игоревна	46	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-468-2 от 21.09.1998		частная	53,3	1/3	в прил.4
Янькина Светлана Николаевна	47	Государственная регистрация права № 47-78-17/030/2005-162 от 19.09.2005		частная	55,8	270/558	в прил.4
Янькина Светлана Николаевна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-7/2002-464 от 06.05.2002		частная	55,8	288/558	в прил.4
Жиров Илья Геннадьевич	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/111/2008-143 от 30.09.2008		частная	53,1	1	в прил.4
Ахтияйнен Жанна Викторовна	50	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:47885-47/017/2019-2 от 16.07.2019		частная	56,1	1	в прил.4
Веселова Парасковья Дмитриевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2006-151 от 30.06.2006		частная	52,3	1	в прил.4
Барсегян Оганнес Вачаганович	53	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:42095-47/017/2018-3 от 07.11.2018		частная	55,1	1	в прил.4
Богданова Екатерина Николаевна	54	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/006/2015-406/2 от 26.02.2015		частная	53,1	1/2	в прил.4
Свиридова Екатерина Николаевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/052/2005-009 от 28.12.2005		частная	53,1	1/2	в прил.4
Еремин Денис Сергеевич	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/187/2009-022 от 24.12.2009		частная	51,9	1/4	в прил.4
Легостаев Марк Романович	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/187/2009-022 от 24.12.2009		частная	51,9	1/4	в прил.4
Легостаева Илона Романовна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/187/2009-022 от 24.12.2009		частная	51,9	1/4	в прил.4
Легостаева Ольга Евгеньевна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/187/2009-022 от 24.12.2009		частная	51,9	1/4	в прил.4
Гагамова Айнуре Азеровна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2014-931 от 26.06.2014		частная	52,9	2/3	в прил.4
Гагамова Елена Сергеевна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2014-931 от 26.06.2014		частная	52,9	1/3	в прил.4

Леонова Елизавета Георгиевна	58	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2003-58 от 06.02.2003		частная	54,3	1	в прил.4
Корниенко Раиса Владимировна	59	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2005-126 от 01.06.2005		частная	55,5	1	в прил.4
Коваленко Юлия Валерьевна	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/133/2011-127 от 14.11.2011		частная	52,9	1	в прил.4